



# AGENTUR FIRST

---

## Schnäppchen-Immobilien

Immobilien - Ankauf-Verkauf-Vermittlung

Sie benötigen einen Immobilien-Experten?

Rufen Sie uns an: 05333 94 53 630

Finden Sie bei uns Ihre Traum-Immobilie

...noch Heute

**Sehr schönes Ladenlokal / Büro, WF – Ärztehaus  
Kannengießersstr.**







Wohnfläche	ca. 69m <sup>2</sup> Nutzfläche m <sup>2</sup>	Sehr schönes Ladenlokal / Büro ( sehr gute Lage ) im Ärztehaus Wolfenbüttel, Kannengießerstr. 4 Nutzfläche ca. 70m <sup>2</sup> (z.Z. 3 Räume – exkl. Kosmetikstudio) Energieverbrauchskennwert: 86,0 kWh/(m <sup>2</sup> a) Energieverbrauch für Warmwasser enthalten. Zum Geschäft gehört auch ein eigener überdachter Parkplatz.
Parkplatz	1	
Heizung	2016 Gaszentralheizung	
Erbaut in	1997	

Alle weiteren Infos per 0170 4711 331 oder über  
[agentur.first@htp.com](mailto:agentur.first@htp.com)

Die Immobilie ist im Eigentum der Agentur First und wird darum ohne Provision vermittelt.  
 AgenturFirst-SchnaepchenImmobilien

# Listing Gallery

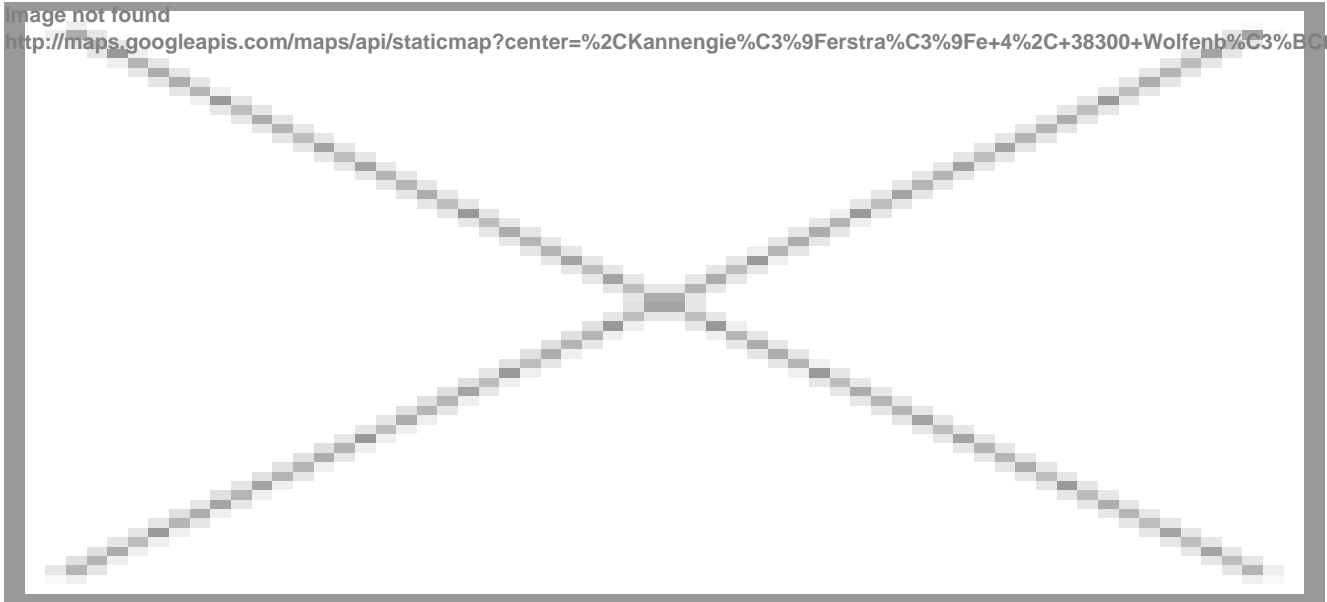




## Standort

Image not found

<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2CKannengie%C3%9Ferstra%C3%9Fe+4%2C+38300+Wolfenb%C3%BCttel%2C+Deutsch>



## Werner Woiszyk

**E-Mail:** [agentur.first@htp.com](mailto:agentur.first@htp.com)

**Website:** <http://www.schnaepchenimmo.de>

**Telefon:** 0170 4711 331

Meine Objekte



## Objekt-URL



image not found  
<http://chart.apis.google.com/chart?cht=qr&chs=250x250&chld=H|0&chl=https%3A%2F%2Fwww.schnaep>

<https://www.schnaepchenimmo.de/property/exklusives-ladenlokal-buero-im-aerztehaus-kannengiesserstr/>