

AGENTUR FIRST

Schnäppchen-Immobilien

Immobilien - Ankauf-Verkauf-Vermittlung

Sie benötigen einen Immobilien-Experten?

Rufen Sie uns an: 05333 94 53 630

Finden Sie bei uns Ihre Traum-Immobilie

...noch Heute

Exklusive Geschäftsimmobilie zum Kauf



Grundstück	1748 m ²
Wohnfläche	120m ² - bei Bedarf auch 160m ² möglich m ²
Terrasse	40m ² an der Fußgängerzone mit Sondernutzungsrecht
Parkplatz	Carport
Heizung	2024 neue Zentralheizung
Erbaut in	1887 - 1987

Bad Harzburg, Herzog-Wilhelm-Str. 104,
Die Ladeneinheit hat folgende Räume: 2 schöne hohe Räume mit Stuckdecken, 1 Küche, je eine WC-Anlage für Damen und Herren, 1 Personal-WC, 2 Balkone, 1 Lagerraum (UG), davon ca. 99,7m² Ladenfläche, Küche, WC-Anlagen, inkl. Balkonfläche mit einem Anteil von 6,7m² (50%) 4,6m² Lagerfläche. 1. Carport, eine Freifläche zum Aufstellen von Tischen, Stühlen und Sonnenschirmen, direkt an der Fußgängerzone und direkten Zugang in die Ladenfläche.

Die Renovierungsarbeiten sind fast abgeschlossen.

Das wunderschöne Gebäude/Einzeldenkmal wurde 1887 erbaut, als „Parkhotel“ und 1987 vollständig modernisiert. Im Souterrain befinden sich Ladeneinheiten, Lager und Kellerflächen, im Hochparterre Ladeneinheiten und Praxen. In den Obergeschossen Wohnungen. Grundstück 1748m².

Ausstattung

Fenster aus Holz mit Isolierverglasung.

Bodenbeläge: Textilbelag, Fliesen, Steinzeugplatten.

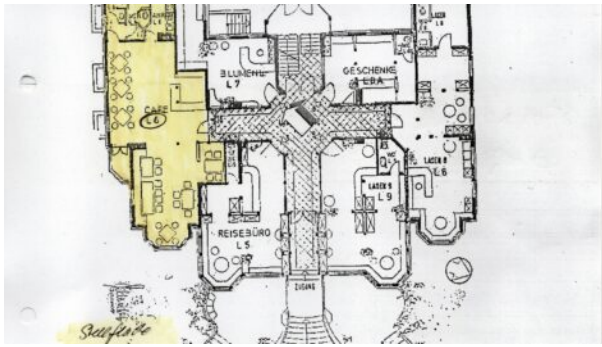
Heizung: Neue Zentralheizung (Bj.2024) , Flachheizkörper, mit Thermostatventilen.

Warmwasser: Boiler (Elektro)

Die Immobilie eignet sich für fast alle Geschäftsmodelle wie zB. – Gastro, Cafe', Bar, Ladenverkaufsfläche, Büro, Praxis, Kanzlei.

Listing Gallery

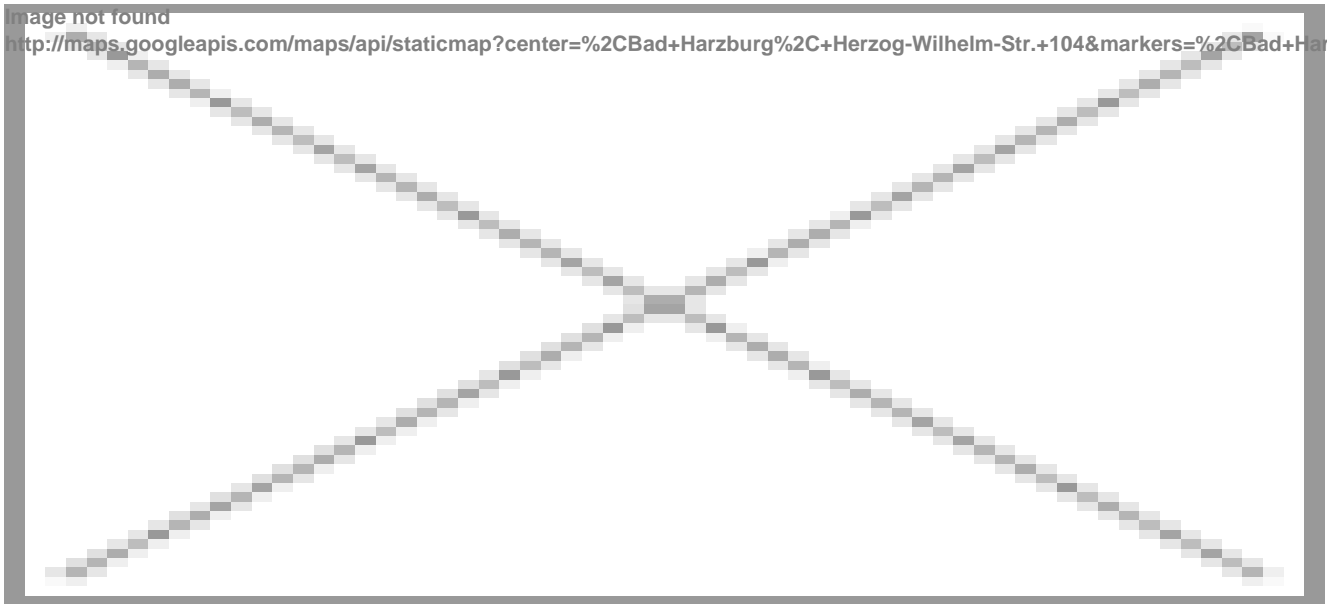




Standort

Image not found

<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2CBad+Harzburg%2C+Herzog-Wilhelm-Str.+104&markers=%2CBad+Harzburg%2C+Herz>



Werner Woiszyk

E-Mail: agentur.first@htp.com

Website: <http://www.schnaepchenimmo.de>

Telefon: 0170 4711 331

Meine Objekte



Objekt-URL



<https://www.schnaepchenimmo.de/property/exklusive-geschaeftsimmobilie-zum-kauf/>